



OBČINA  
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12  
1215 Medvode

T: 01 361 95 10

E: [obcina@medvode.si](mailto:obcina@medvode.si)

[www.medvode.si](http://www.medvode.si)

Številka: 47803-0007/2026-3  
Datum: 5. 5. 2026

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, na podlagi 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za **oddajo** »Vrtičkov v Preski« v zakup.



Območje »Vrtičkov v Preski« se v naravi nahaja na zemljišču parc. št. 149/22, k.o. 1976 Preska. Predstavlja urejeno območje, ki se občanom občine Medvode oddaja v zakup za namen vrtnarjenja in samooskrbe z doma pridelano hrano. Občina Medvode je uredila 44 vrtov s skupno lopo, ki so na voljo za obdelavo. Z objavo Namere o sklenitvi neposredne pogodbe, št. 47803-0004/2026-3 z dne 6.3.2026 je bilo zakupljenih 31 vrtov s skupno lopo. Po zaključnem postopku dodelitve vrtov, je bilo ugotovljeno, da je 13 vrtov s skupno lopo ostalo neoddanih.

Za oddajo v zakup bo na voljo **13 vrtov s skupno lopo (v nadaljevanju: vrt)** v dveh različnih velikostih.

Specifikacija vrtov, ki so na voljo za zakup:

<b>predmet zakupa</b>	<b>izmera vrta</b>	<b>število vrtov, ki so na voljo</b>
vrt s skupno lopo	50 m <sup>2</sup>	6
vrt s skupno lopo	64 m <sup>2</sup>	7

Občina Medvode bo zakupnikom vsako leto obračunala zakupnino za vrt s skupno lopo. Zakupnina za leto 2026 je določena s Cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2026, št. 330-0004/2026-1 z dne 3. 2. 2026, po katerem znaša zakupnina za 1 m<sup>2</sup> vrta s skupno lopo 1,00 EUR (DDV ni vključen). Cena ne vključuje davka na dodano vrednost. V primeru, da nastopi obveznost plačila davka, le-tega plača zakupnik.

Zakupnik se zaveže letno zakupnino poravnati na podlagi izstavljenega računa s strani zakupodajalca, in sicer v roku, ki bo določen z izdanim računom. Občina Medvode bo za zakupnino vrta s skupno lopo v posameznem letu zakupnikom izstavila račun v skladu s takrat veljavnim cenikom.

Za oddajo vrtov v zakup bodo sklenjene zakupne pogodbe za določen čas do 31. 12. 2029. Zakupne pogodbe z izbranimi zakupniki za območje obstoječih vrtov bodo sklenjene po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Medvode.

Prijavo na namero je potrebno oddati na predpisanem obrazcu *Prijava na namero o sklenitvi neposredne pogodbe št. 47803-0007/2026-3 z dne 5. 5. 2026 (v nadaljevanju: Prijava)*. Rok za prijavo na namero je **27. maj 2026**. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo po elektronski pošti na naslov [obcina@medvode.si](mailto:obcina@medvode.si), osebno ali po pošti na naslov Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode. Upošteevane bodo vse Prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Pravočasna prijava, je v roku oddana Prijava. Popolna prijava je izpolnjena in podpisana Prijava na predpisanem obrazcu *Prijave*.

V primeru, da se bo za zakup vrtov prijavilo več zainteresiranih oseb kot je na voljo vrtov za zakup, bodo imeli prednost za zakup interese, ki izpolnjujejo naslednje kriterije v upoštevanem vrstnem redu:

1. stalno/začasno prebivališče na območju občine Medvode (50/40 točk),
2. bivališče v večstanovanjskih objektih (40 točk),
3. predhodni obdelovalec zemljišča parc. št. 149/22, k.o. 1976 Preska (30 točk),
4. družina z mladoletnimi otroki (20 točk),
5. starejši nad 65 let (20 točk).

V primeru, da bo število prispelih prijav presegalo število razpoložljivih vrtov, bo Občina Medvode oblikovala čakalni seznam, ki bo točkovan. V primeru, da bo več interesentov doseglo enako število točk, bo Komisija vrt dodelila interesentu s prebivališčem bližje območju vrta v Preski, po potrebi pa izvedla še interni žreb.

V primeru odpovedi Zakupne pogodbe se možnost zakupa ponudi naslednjemu iz čakalnega seznama.

Zainteresirane osebe lahko ob prijavi navedejo željeno lego oziroma številko vrta, vendar navedena želja za Občino ni zavezujoča. Občina Medvode si pridržuje pravico do končne razporeditve najemnikov glede na razpoložljivost in optimalno zasedenost površin. Lega vrtov je razvidna na skici v Prilogi 1.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o postopku je Erika Lavrič, preko elektronske pošte [erika.lavric@medvode.si](mailto:erika.lavric@medvode.si) oz. po telefonu na tel. št. 01-361-95-51; kontaktna oseba za dodatne informacije o vrtovih pa je Tjaša Dremelj, tel. št. 01-361-95-12 oz. preko e-naslova [tjasa.dremelj@medvode.si](mailto:tjasa.dremelj@medvode.si).

Občina Medvode si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere oz. ustavi postopek.

Občina Medvode  
Nejc Smole, župan

Priloga 1: Razporeditev vrtov v Preski

Skica:



Legenda:

velikost vrta	številka vrta
50 m <sup>2</sup>	8; 12; 17; 27; 28; 35
64 m <sup>2</sup>	14; 29; 30; 37; 40; 41; 42